

甘肃省张掖公路事业发展中心五二零农场耕地租赁权拍卖公告

受委托，我公司将对甘肃省张掖公路事业发展中心五二零农场耕地 2 年的租赁权进行公开拍卖，现就有关事宜公告如下：

一、标的基本情况：

标的坐落于 G312 线 K2700+800 处，面积 1078 亩（实际可耕种面积约 800 亩），附属设施及土地附着物（办公楼 1 座、羊圈 1 座、牛棚 1 座、变压器 1 台、配套机井 4 口，其中 3 口能正常使用）。

二、拍卖时间、地点：2022 年 12 月 28 日 15:00 时，张掖市甘州区临泽北路中广大厦 901 室甘肃嘉仕华拍卖公司拍卖厅。

三、预展时间、地点：自公告之日起至 2022 年 12 月 27 日在标的所在地。

四、竞买人范围及条件：中华人民共和国境内的企业法人，具有良好商业信用及资金支付能力，未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单，企业及法定代表人无违法犯罪记录。

五、资格审查及报名登记：

自公告之日起，竞买人持企业法人营业执照、法定代表人身份证、法定代表人身份证明、授权委托书及代理人身份证明、“信

用中国”下载的信用信息报告、完税证明、无违法犯罪记录承诺书向甘肃省张掖公路事业发展中心后勤服务中心提出竞买申请，到甘肃嘉仕华拍卖有限公司办理竞买登记手续，报名截止时间：2022年12月27日下午18时。

六、竞买保证金交纳：

竞买保证金为人民币 100000 元，保证金交纳截止时间 2022 年 12 月 27 日下午 17 时(以银行到账时间为准)。成交后，竞买保证金自动转为拍卖佣金和部分成交价款；未竞得者，保证金在拍卖会结束后 5 个工作日内按原路径无息退还。保证金交纳账号如下：

开户名称：甘肃嘉仕华拍卖有限公司

开 户 行：甘肃银行股份有限公司县府街支行

银行账号：663307060930700010

七、拍卖佣金：

拍卖成交后，买受人向拍卖人支付成交价款 2% 的拍卖佣金，拍卖佣金从竞买保证金中支付。

八、其他事项：

1、本次拍卖租赁权的土地按现状进行，竞买人须按公告要求自行到现场实地踏勘了解有关标的的详细情况，报名时向拍卖人提供拍卖标的现场踏勘承诺书。

2、租赁期限为 2 年，买受人须于拍卖成交后 3 日内与委托人签订《租赁合同》，租赁期限起止日期、双方权利义务及相关

事项由委托人与买受人签订的《租赁合同》确定，买受人须一次性向委托人支付第一年租金，第二年租金须于 2024 年 2 月 28 日前交纳。

3、竞拍参考价为年租金 86 万元。

4、买受人不得对农场耕地进行掠夺性经营、不得抛荒土地、不得改变土地的用途。

5、未经委托人书面同意，买受人不得转租，如有转租、转让土地行为，出租人有权终止合同，委托人收取的租赁费不予退还。

九、联系方式：

1、甘肃省张掖公路事业发展中心后勤服务中心

电话：0936-8246091 13809364707

2、甘肃嘉仕华拍卖有限公司

电话：0936-8839500 13993615011（李先生）

15609360108（雍先生）

地址：张掖市甘州区临泽北路中广大厦 901 室

甘肃嘉仕华拍卖有限公司

2022 年 12 月 20 日

公告链接：<https://manage.gsei.com.cn/html/1336/2022-12-20/content-410022.html>



甘肃省张掖公路事业发展中心 五二零农场耕地租赁权拍卖公告

时间：2022-12-20 点击：260 来源：

受委托，我公司将对甘肃省张掖公路事业发展中心五二零农场耕地2年的租赁权进行公开拍卖，现就有关事宜公告如下：

一、标的基本情况：

标的坐落于G312线K2700+800处，面积1078亩（实际可耕种面积约800亩），附属设施及土地附着物（办公楼1座、羊圈1座、牛棚1座、变压器1台、配套机井4口，其中3口能正常使用）。

二、拍卖时间、地点：2022年12月28日15:00时，张掖市甘州区临泽北路中广大厦901室甘肃嘉仕华拍卖公司拍卖厅。

三、预展时间、地点：自公告之日起至2022年12月27日在标的所在地。

四、竞买人范围及条件：中华人民共和国境内的企业法人，具有良好商业信用及资金支付能力，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单，企业及法定代表人无违法犯罪记录。

五、资格审查及报名登记：

自公告之日起，竞买人持企业法人营业执照、法定代表人身份证、法定代表人身份证明、授权委托书及代理人身份证明、“信用中国”下载的信用信息报告、完税证明、无违法犯罪记录承诺书向甘肃省张掖公路事业发展中心后勤服务中心提出竞买申请，到甘肃嘉仕华拍卖有限公司办理竞买登记手续，报名截止时间：2022年12月27日下午18时。

六、竞买保证金交纳：

竞买保证金为人民币100000元，保证金交纳截止时间2022年12月27日下午17时（以银行到账时间为准）。成交后，竞买保证金自动转为拍卖佣金和部分成交价款；未竞得者，保证金在拍卖会结束后5个工作日内按原路径无息退还。保证金交纳账号如下：

开户名称：甘肃嘉仕华拍卖有限公司

开户行：甘肃银行股份有限公司县府街支行

银行账号：663307060930700010

七、拍卖佣金：

拍卖成交后，买受人向拍卖人支付成交价款2%的拍卖佣金，拍卖佣金从竞买保证金中支付。

八、其他事项：

- 本次拍卖租赁权的土地按现状进行，竞买人须按公告要求自行到现场实地踏勘了解有关标的的详细信息，报名时向拍卖人提供拍卖标的的现场踏勘承诺书。
- 租赁期限为2年，买受人须于拍卖成交后3日内与委托人签订《租赁合同》，租赁期限起止日期、双方权利义务及相关事项由委托人与买受人签订的《租赁合同》确定，买受人须一次性向委托人支付第一年租金，第二年租金须于2024年2月28日前交纳。
- 竞拍参考价为年租金86万元。
- 买受人不得对农场耕地进行掠夺性经营、不得抛荒土地、不得改变土地的用途。
- 未经委托人书面同意，买受人不得转租，如有转租、转让土地行为，出租人有权终止合同，委托人收取的租赁费不予退还。

九、联系方式：

1、甘肃省张掖公路事业发展中心后勤服务中心

电话：0936-8246091 13809364707

2、甘肃嘉仕华拍卖有限公司

电话：0936-8839500 13993615011（李先生）

15609360108（雍先生）

地址：张掖市甘州区临泽北路中广大厦901室

甘肃嘉仕华拍卖有限公司

2022年12月20日